



Le Parc des Mathurins

ROUEN



L'immobilier de référence

INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER NEUF
EN CENTRE-VILLE DE ROUEN



[sedelka.fr](https://www.sedelka.fr)



Le Parc des Mathurins

Vivez au cœur du centre historique de Rouen, dans un parc boisé

Découvrez notre nouveau programme :

Le Parc des Mathurins

Logements du T1 au T4



DES PRESTATIONS DE HAUT STANDING



VOTRE GÉNIE CONNECTÉ AU DOMICILE

LA SOLUTION DOMMEE ÉQUIPE VOTRE LOGEMENT
CONNECTÉ & INTELLIGENT
POUR PLUS DE CONFORT ET D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE.
Profitez au mieux de votre logement en simplifiant votre quotidien.



OPTIMISATION
DU SYSTÈME
DE CHAUFFAGE



PILOTAGE
DES VOILETS
ROULANTS



COMMANDE
DES POINTS
LUMINEUX

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU NEUF

POUR INVESTIR DANS LA PIERRE



- JUSQU'À 63 000 € DE RÉDUCTION D'IMPÔT⁽¹⁾
- Constituez-vous un patrimoine pérenne et solide
 - Complétez vos revenus pour préparer votre retraite ou anticiper les imprévus
 - La possibilité de louer votre appartement à un membre de votre famille

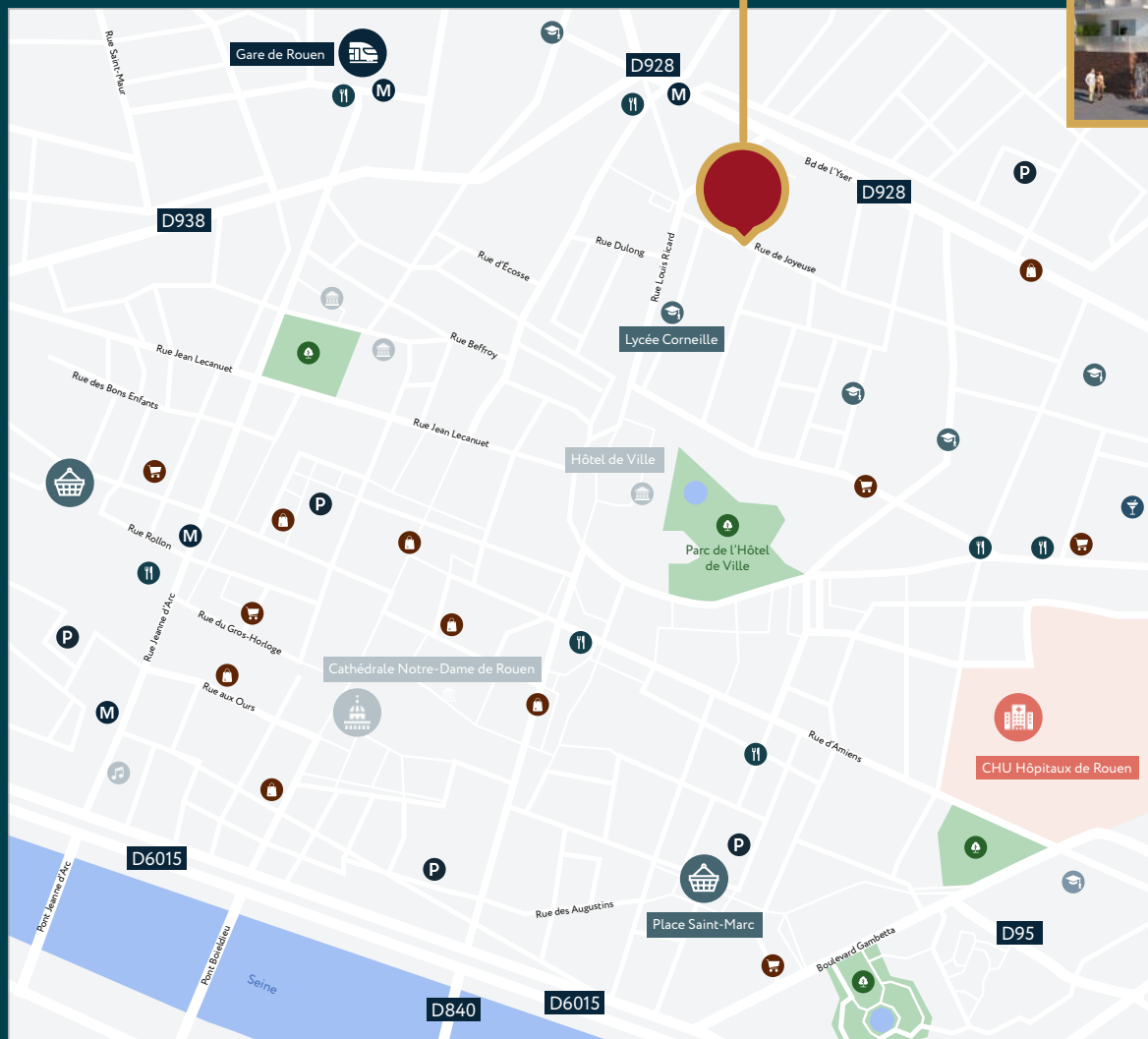


PROFITEZ DU
PRÊT À 0 %⁽²⁾
Jusqu'à 40% du prix de votre logement.

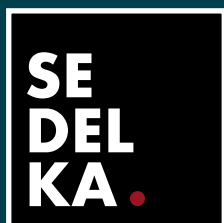
LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

NOUVEAU À ROUEN, À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE



■ ADRESSE PROGRAMME
Rue de Joyeuse - 76 000 ROUEN



L'immobilier de référence

Fort de plus de 45 ans d'expérience et de développement de nombreux projets immobiliers, SEDELKA est devenu le 1^{er} promoteur indépendant de Normandie.

Nous nous engageons à concevoir des habitats innovants, qualitatifs et respectueux de l'environnement. En tant que promoteur multicanal, il est primordial pour nous de nous imprégner de l'identité d'un quartier afin d'être cohérent dans l'aménagement de ses espaces. Nous nous focalisons sur des prestations de haut standing, privilégiant la qualité des lieux et des matériaux tout en restant concernés par les enjeux environnementaux, défi incontournable de notre époque.

(1) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôt sur le revenu pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, en contrepartie d'un engagement de mise en location de ce logement pendant 6, 9 ou 12 ans, sous certaines conditions. La loi prévoit une réduction de 12 % sur 6 ans, 18 % sur 9 ans et 21 % sur 12 ans jusqu'en 2022 (taux réduits en 2023 et 2024), sur le prix d'achat du logement, dans la double limite de 300 000 € et d'un plafond de prix de 5 500 €/m² de surface utile (soit au maximum : 6 000 euros par an durant 9 ans et 3 000 euros pendant les 3 années suivantes). (2) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources. © SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures que extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'Imagerie 3D : Kutch Studio. Impression : Imprimerie Lebrun - ZI du Chemin Vert - 14 rue Villons les Buissons - 14 000 Caen. Ne pas jeter sur la voie publique.